



**CAPITOLATO SPECIALE per lavori di manutenzione e realizzazione
di reti fognarie**

(Del. C.d.A. AASS n.172 del 13/07/2021)

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

per

lavori di manutenzione e realizzazione di reti fognarie

(Del. C.d.A. AASS n. 172 del 13/07/2021)



**CAPITOLATO SPECIALE per lavori di manutenzione e realizzazione
di reti fognarie
(Del. C.d.A. AASS n.172 del 13/07/2021)**

Sommario

1	Premessa.....	1
2	Oggetto dell'appalto	1
3	Definizioni	1
4	Documenti che costituiscono l'appalto	1
5	Sicurezza sul lavoro, prescrizioni e competenze tecniche richieste all'impresa aggiudicataria ..	1
6	Modalità di esecuzione, qualità e provenienza dei materiali, smaltimento rifiuti	2
7	Condizioni dell'offerta	2
8	Ammontare dell'appalto.....	2
9	Polizza RCT	3
10	Tempo di intervento e sospensione	3
11	Penalità	3
12	Orario di lavoro	4
13	Varianti - lavori aggiuntivi - nuovi prezzi	4
14	Oneri ed obblighi dell'impresa	4
15	Direzione Lavori	6
16	Pagamenti	6
17	Verifiche, prove e collaudo	6

1 Premessa

Il presente capitolato speciale d'appalto descrive l'oggetto delle opere e le relative modalità di controllo dell'esecuzione del contratto da parte della Stazione Appaltante sull'impresa aggiudicataria, nonché le responsabilità e l'entità delle penali che potrebbero essere applicate nei casi elencati nel presente elaborato. Esso individua altresì le caratteristiche tecniche dell'appalto e le modalità di intervento.

2 Oggetto dell'appalto

Le opere oggetto di appalto riguardano i lavori di manutenzione e realizzazione delle reti fognarie e tutte le modifiche che il servizio di gestione di tali reti ritiene necessarie. I lavori in appalto sono da realizzarsi su tutto il territorio della Repubblica di San Marino e, data la variabilità delle opere, delle modalità e dei tempi di realizzazione, non potrà essere definito a priori, in fase di gara, la tipologia di intervento da mettere in atto. Gli interventi manutentivi verranno stabiliti dalla Direzione Lavori dell'AASS in base alle necessità ravvisate dalla stessa.

3 Definizioni

Ai fini del presente documento, oltre alle definizioni previste nel capitolato generale, i seguenti termini assumono i sotto indicati significati:

- Stazione Appaltante: Azienda Autonoma di Stato per i Servizi Pubblici (AASS);
- Impresa aggiudicataria: l'impresa che si aggiudica l'appalto o con cui viene stipulato un contratto, alla quale viene affidata la realizzazione di una o più opere oppure uno o più servizi da portare a compimento;
- Direzione Lavori (DL): dipendenti dell'AASS o incaricati dalla stessa.

4 Documenti che costituiscono l'appalto

Ai sensi dell'Art.41 del Decreto n.10/2000, costituiscono parte integrante del contratto, oltre i documenti di cui alla lettera d'invito, le seguenti indicazioni:

- Capitolato generale;
- Documenti in materia di sicurezza;
- Elenco prezzi unitari sui quali applicare il ribasso d'asta;
- il nominativo del responsabile tecnico dell'impresa aggiudicatrice;
- i nominativi delle figure professionali responsabili;

5 Sicurezza sul lavoro, prescrizioni e competenze tecniche richieste all'impresa aggiudicataria

L'AASS ritiene che la sicurezza sul lavoro sia di fondamentale importanza, pertanto l'impresa assuntrice deve tener conto delle vigenti disposizioni in materia antinfortunistica e di prevenzione degli infortuni sul lavoro di cui alle Leggi n.40 e n.41/1969 e s.m.i. e n.31/1998 e s.m.i., nonché del Decreto n.25/2002 e s.m.i. integrato ed aggiornato dal Decreto n.74/2005 e s.m.i.

Data la variabilità dei lavori previsti dalla presente gara d'appalto e non essendo possibile stabilire a priori la durata delle attività (in giornate/uomo), così come non è possibile prevedere la presenza di interferenze nell'esecuzione delle varie attività, la nomina di un Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione e/o in fase di esecuzione da parte della scrivente viene effettuata al momento in cui si renda necessario.

Per ciò che riguarda l'idoneità tecnico-professionale e la documentazione attestante le competenze e la partecipazione a corsi di formazione del personale, così come la descrizione dei rischi principali e delle particolarità operative, nonché per ogni ulteriore informazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro, si rimanda alla nota informativa presente nella documentazione allegata.

6 Modalità di esecuzione, qualità e provenienza dei materiali, smaltimento rifiuti

Nell'esecuzione dei lavori, l'impresa deve attenersi alle regole d'arte nonché alle prescrizioni che vengono impartite dalla DL.

Tutti i materiali impiegati devono essere, anche qualora non sia specificato, della migliore qualità e delle migliori marche, ben lavorati e perfettamente corrispondenti al servizio cui sono destinati. Inoltre, tutti i materiali componenti gli impianti devono essere costruiti secondo la normativa vigente.

L'Appaltatore deve fornire tutti i certificati tecnici e di prestazione dei materiali e dei manufatti usati nell'opera.

Tutte le attività di smaltimento dei rifiuti derivanti dall'esecuzione dei lavori sono a totale carico dell'impresa aggiudicataria e devono essere effettuate secondo quanto disposto dal Decreto Delegato n.44/2012 e s.m.i. e dalla Legge n.87 del 19/07/1995 e s.m.i. L'impresa, inoltre, deve presentare le autorizzazioni e/o certificazioni ai sensi degli Artt.67 e 68 della Legge n.87 del 19/07/1995 e degli Artt.29 e 30 del Decreto Delegato n.44/2012.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare indagini e/o prove a campione per verificare l'effettiva rispondenza, alle norme vigenti di cui sopra, dei materiali utilizzati e/o conferiti in ambiente dall'impresa durante le opere oggetto di appalto, accertandone il corretto smaltimento.

Per ulteriori informazioni, si rimanda al capitolato generale d'appalto.

7 Condizioni dell'offerta

L'offerta deve tenere conto di tutta documentazione consegnata o inviata che costituiscono i documenti di appalto per la realizzazione delle opere che devono essere effettuate a regola d'arte.

È obbligo dell'impresa aggiudicataria dei lavori eseguire tutte le opere anche non espressamente menzionate che si rendano necessarie per la buona riuscita dei lavori, senza che per questo possa pretendere maggiori compensi, intendendo tali opere necessarie per la realizzazione a regola d'arte.

L'impresa concorrente, con la presentazione dell'offerta, dichiara implicitamente di aver preso visione delle caratteristiche dell'appalto, dell'entità delle opere da eseguire, della loro particolarità specifica e di qualsiasi elemento che concorra alla formazione del loro costo, garantendo al committente che il compenso è comprensivo del costo della fornitura e del trasporto di tutti i materiali, noli, prestazioni di manodopera comune e specializzata, che occorrono per dare il lavoro ultimato a regola d'arte ed utilizzabile in ogni sua parte, avendo l'impresa formulato l'offerta in base a calcoli di sua convenienza e nella piena conoscenza della qualità, quantità e modalità dell'opera da eseguire.

L'importo pattuito è ritenuto giusto e remunerativo e l'impresa aggiudicataria non può pretendere alcun ulteriore compenso, fatto salvo per eventuali maggiori opere ordinate espressamente dalla DL e concordate economicamente.

8 Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo stimato dei lavori, come riportato nella lettera di invito, ammonta complessivamente a € 1.000.000,00, inclusi gli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, pari al 1,5% dell'importo totale e cioè a 15.000,00€.

I prezzi descritti all'allegato (ELENCO PREZZI) sono soggetti a ribasso d'asta e compensano tutti i lavori ed oneri descritti nel presente Capitolato.

Le prestazioni e forniture in economia saranno eccezionali e dovranno essere disposte solo per i lavori non previsti nei normali lavori di posa delle reti fognarie, ovvero opere non comprese nell'allegato elenco prezzi.

Le prestazioni anzidette saranno compensate soltanto se preventivamente richiesto o concordato con la Direzione Lavori. In tal caso, le prestazioni di manodopera in economia saranno valutate in base alle effettive

ore di lavoro ed alla qualifica degli operai richiesta dalla Direzione Lavori. Se l'Impresa di sua iniziativa impiegherà nei lavori in questione operai di qualifica superiore a quella richiesta, non avrà diritto perciò ad alcun compenso. Si precisa che la contabilizzazione della manodopera verrà effettuata applicando i tempi, accertati in contraddittorio. Lo stabilire l'idoneità degli operai, dei materiali e mezzi d'opera è rimesso al giudizio insindacabile della Direzione Lavori e l'Impresa/e dovrà/nno sostituirli qualora quelli forniti non fossero riconosciuti idonei

Per ogni lavoro oggetto dell'appalto viene determinato a consuntivo, mediante contabilità analitica, il valore economico della commessa sino al raggiungimento dell'importo previsto, specificato nella lettera d'invito. L'importo complessivo dei lavori non può variare per effetto dell'esecuzione di alcune opere non previste senza avere ottenuto la preventiva autorizzazione scritta della DL.

9 Polizza RCT

La copertura assicurativa di cui all'Art.31 del capitolato generale dovrà avere un massimale minimo di € 5.000.000,00 (eurocinquemilioni/00).

10 Tempo di intervento e sospensione

I lavori avranno inizio a seguito della sottoscrizione del contratto, e le relative tempistiche saranno definite dalla direzione lavori del Servizio Fognature.

L'impresa assuntrice dei lavori è tenuta a garantire, per l'intera durata dell'appalto, la disponibilità ad intervenire su richiesta dell'AASS sugli impianti già in esercizio, durante l'orario di lavoro, in caso di guasti e/o particolari opere di emergenza.

L'impresa deve inoltre impegnarsi a garantire la continuità dei lavori, in riferimento allo smaltimento dei materiali di risulta dagli scavi, per possibili problematiche relative all'impraticabilità delle discariche, nei periodi caratterizzati da maltempo.

A tal fine possono essere messe a disposizione, preventivamente, e in accordo con la direzione lavori, aree per il deposito temporaneo di terreni e/o inerti, con l'obbligo di trasferire il materiale depositato presso le aree le discariche, non appena le condizioni lo permettano e senza che venga riconosciuto alcun compenso aggiuntivo all'impresa, per tali attività straordinarie.

La scrivente giudicherà inappellabilmente circa le domande di proroga che venissero inoltrate. In seguito a cause di forza maggiore o a particolari condizioni meteorologiche avverse, la scrivente potrà disporre la sospensione temporanea dei lavori sia su richiesta dell'appaltatore, che d'Ufficio.

L'AASS si riserva la facoltà di indicare gli interventi da eseguire in base alle priorità o di sospendere l'esecuzione degli stessi qualora lo richieda per proprie esigenze, senza che l'impresa possa avanzare richieste di compensi.

11 Penalità

In deroga all'Art.37 del capitolato generale d'appalto, si stabilisce che per ogni giorno di ritardo per l'inizio dei lavori ordinari, per la realizzazione di nuove reti fognarie o intervento viene applicata una penale pari a 500,00 €/giorno per la prima settimana lavorativa di ritardo e pari a 1.000,00 €/giorno dopo la prima settimana lavorativa di ritardo

L'importo della penale è trattenuto dagli stati di avanzamento.

È facoltà della Committenza di risolvere il contratto unilateralmente, ai sensi dell'Art.24 del capitolato generale d'appalto, incaricando un'altra impresa per il completamento delle opere incomplete. Nel caso in cui le opere realizzate non corrispondono alla qualità prevista, queste possono essere rigettate dalla committenza e, di conseguenza, non pagate. Ciò avviene mediante invio di comunicazione scritta da parte della DL.

Per ciò che concerne la sicurezza sul lavoro, l'AASS si riserva la facoltà di eseguire verifiche periodiche (e congiunte qualora necessario), predisponendo apposito verbale di verifica, corredato da foto e/o altro documento probante. In caso emergano irregolarità tecnico-legali sull'operato, sono previste le penali riportate nell'Art.39 del capitolato generale.

Inoltre, vengono applicate sanzioni anche per le irregolarità commesse dal personale dipendente dell'impresa, nonché per lo scorretto comportamento verso il pubblico e per indisciplina nello svolgimento delle mansioni. Gli operatori devono, altresì, osservare il segreto su tutto quanto possa venire a loro conoscenza in occasione dell'attività espletata, pena l'applicazione delle sanzioni penali previste in caso di violazione ed il risarcimento dei danni eventualmente patiti dalla Stazione Appaltante.

L'appaltatore ha a disposizione una settimana per rispondere formalmente ai fatti contestati.

L'applicazione della penalità e/o della trattenuta non estingue il diritto di rivalsa dell'AASS nei confronti dell'impresa aggiudicataria per eventuali danni riscontrabili verso terzi o verso la Stazione Appaltante stessa. Analogamente, non si estingue il diritto di rivalsa di terzi nei confronti dei quali la stessa impresa rimane comunque ed in qualsiasi caso responsabile per eventuali inadempienze.

Nei casi più gravi l'AASS può sospendere i lavori sino all'eventuale risoluzione della carenza e/o irregolarità.

12 Orario di lavoro

Per lavori di manutenzione ordinaria, l'orario giornaliero di lavoro viene fissato dalle ore 7:00 alle 17:00 esclusi sabato, domenica e festivi, con la pausa pranzo dalle 12:00 alle 13:30.

Qualora l'impresa, per esigenze di cantiere e di tempi per l'ultimazione dei lavori, avesse la necessità di proseguire i lavori oltre a tale orario, sarà esclusivamente compito della DL a suo insindacabile giudizio concedere l'autorizzazione. In tal caso, saranno previste le maggiorazioni remunerative di cui al punto 16 del presente capitolato.

13 Varianti - lavori aggiuntivi - nuovi prezzi

La DL può imporre varianti e modifiche in corso d'opera che comportino un maggior o minor onere in confronto alle previsioni di progetto.

Va altresì specificato che i lavori previsti in sede d'appalto sono indicativi e potranno subire variazioni a discrezione della direzione lavori.

Analogamente, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare all'impresa appaltatrice ulteriori lavorazioni e forniture alle medesime condizioni contrattuali nei limiti espressi dall'Art.56 del Decreto n.10/2000.

In generale, per la formulazione di varianti in corso d'opera che prevedano la realizzazione di opere non previste nell'appalto e non definite economicamente in quanto non presenti tra i documenti di gara, la DL richiede la formulazione di un preventivo di spesa. A seguito di validazione da parte della DL, l'impresa può procedere con la fornitura dei materiali e delle prestazioni.

14 Oneri ed obblighi dell'impresa

L'impresa appaltatrice è tenuta a richiedere la fornitura dei file 'base cartografica' all'ufficio Progettazione di AASS prima dell'inizio di ogni cantiere, la stessa dovrà richiedere eventuali stati di fatto per reti diverse come Telecom-Telenet ecc., a propria cura e spese onde evitare interferenze con tali servizi.

L'impresa appaltatrice è inoltre tenuta, durante l'esecuzione dei lavori, ad effettuare le misure necessarie alla redazione dello stato di fatto dei lavori, riportandole almeno su apposito supporto digitale in formato CAD (.dwg).

L'Impresa Appaltatrice dovrà impiegare in cantiere solo personale capace a mantenere la disciplina ed il rispetto reciproco. La Direzione Lavori ha il diritto di esigere l'allontanamento dal cantiere del personale dell'Impresa per insubordinazione, incapacità e malafede comunicandolo immediatamente al Referente Aziendale (Capo Servizio) ed al Referente dell'Appaltatore. Il cantiere, durante tutte le attività operative, dovrà essere mantenuto in ordine e rispettate tutte le aree pubbliche per eventuali depositi anche temporanei di materiali e/o mezzi d'opera.

Ad ogni fine giornata di lavoro il cantiere va riordinato e lasciato perfettamente segnalato così come prescritto nelle modalità riportate nel piano operativo di sicurezza. A lavoro ultimato, e prima di trasferirsi su di un altro cantiere è tassativamente obbligatorio riordinare l'area interessata e ripulito di ogni materiale, mezzi, detriti o comunque corpi estranei, con spese totalmente a carico dell'impresa appaltatrice, anche qualora i lavori siano eseguiti in economia.

È compito dell'impresa aggiudicataria nominare un responsabile per ogni cantiere con cui A.A.S.S. potrà confrontarsi e che si occuperà di comunicare le direttive impartite dalla DL, anche nel caso di cambio di personale e/o squadre sullo stesso cantiere per garantire che non vi siano pause o interferenze durante l'esecuzione dei lavori.

Va inoltre specificato che, in caso di avvio lavori presso zone di interesse, come il centro storico di San Marino Città è onere della Ditta assicurarsi di avere il benestare dalla Polizia Civile di San Marino per poter circolare liberamente con i mezzi all'interno del centro storico, mentre per quanto riguarda eventuali lavori che comportino la chiusura di una strada, sarà obbligo della Stazione Appaltante richiedere eventuali ordinanze.

L'impresa aggiudicataria deve disporre di **almeno 3 squadre operative** per l'esecuzione dei lavori oggetto di gara. Ogni squadra operativa deve essere costituita da:

- **almeno 2 operai specializzati, di cui 1 muratore di livello 4 del CCNL di settore**, per opere di manutenzione e realizzazione di nuove reti;
- durante l'esecuzione dei lavori ordinari, l'impresa deve garantire la **presenza in ogni cantiere attivo di almeno 2 operai specializzati per l'intero turno lavorativo giornaliero**;
- **un numero di macchine operatrici e mezzi ritenuto idoneo dall'impresa** al fine di eseguire le opere a regola d'arte e nel minor tempo possibile.

La Committenza può richiedere di squadre operativa per i lavori di urgenza o fuori orario lavorativo consueto (dalle 7:00 alle 17:00).

L'impossibilità da parte dell'impresa appaltatrice di mettere a disposizione una squadra per gli interventi di urgenza comporta l'esclusione dalla presente gara d'appalto.

Per ciascun lavoro, in caso di esigenze particolari, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere all'impresa aggiudicataria, con un preavviso di almeno 30 giorni, di allestire una squadra aggiuntiva avente personale abilitato con le referenze e caratteristiche riportate nel bando di gara, portando il totale delle squadre operative da 3 a 4.

Per ulteriori informazioni sugli oneri ed obblighi dell'impresa aggiudicataria, si rimanda al capitolato generale d'appalto.

La stazione appaltante fornirà prevalentemente il materiale necessario per l'esecuzione dei lavori relativi a suddetto appalto, all'impresa aggiudicataria, che si impegna a prelevarlo presso i nostri magazzini senza che venga riconosciuto alcun compenso (porto franco).

Resta comunque facoltà alla committente di richiedere la fornitura del materiale alla ditta appaltante con i prezzi come da prezziario; nel caso si richieda la fornitura di materiale non contenuto nell'elenco prezzi, la ditta dovrà concordare il prezzo con la direzione lavori.

L'impresa dovrà garantire la continuità delle lavorazioni anche nel caso in cui le discariche pubbliche siano chiuse, per cui dovrà essere dotata di propria discarica temporanea.

15 Direzione Lavori

La DL viene svolta da dipendenti dell'AASS o incaricati dalla stessa. La DL sorveglia la buona esecuzione delle opere in conformità ai patti contrattuali e ne controlla lo sviluppo anche ai fini del pagamento. Spetta alla DL la scelta ed il controllo dei materiali, così come l'approvazione delle eventuali varianti.

Eventuali sospensioni sono autorizzate solo ed esclusivamente dalla DL; la stessa DL può effettuare i controlli ed i sopralluoghi necessari, coordinandosi con l'impresa appaltatrice. La DL verifica che le squadre operative risultino effettivamente presenti in cantiere durante l'orario di lavoro, stabilito e dichiarato dalla Ditta appaltatrice in fase di gara

La Stazione Appaltante si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione nel modo che ritiene più conveniente, qualora lo richiedano specifiche esigenze di sicurezza o di servizio, senza che l'impresa aggiudicataria possa rifiutarsi o farne oggetto di richieste di speciali compensi.

16 Pagamenti

I pagamenti possono avvenire in una o più rate facendo seguito alla presentazione di SAL (Stati di Avanzamento Lavori), formulati ad intervalli temporali non inferiori a 30 giorni tra un SAL e l'altro.

Per interventi in economia, quali opere di emergenza e/o sistemazione guasti che richiedano un prolungamento dell'orario di lavoro, oppure interventi fuori orario di lavoro, il compenso orario previsto sarà maggiorato come segue:

- dalle 06:00 alle 07:00 e dalle 17:00 alle 22:00 giorni feriali + 25%;
- dalle 22:00 alle 06:00 nei giorni feriali + 50%;
- festivi (domenica e festività nazionale): + 100%;

È previsto un "gettone" per ogni apertura di cantiere per lavori d'urgenza pari a € 500,00.

17 Verifiche, prove e collaudo

Le verifiche tecniche ed il collaudo vengono svolti in presenza del rappresentante dell'impresa aggiudicataria e della DL, ai sensi dell'Art.35 del capitolato generale d'appalto.

I collaudi e/o i certificati di regolare esecuzione devono accertare l'esecuzione delle opere a regola d'arte, nonché la loro perfetta funzionalità, nel rispetto delle prescrizioni tecniche ed in conformità al contratto ed alle varianti regolarmente approvate.

Il collaudatore deve giudicare la qualità delle opere e, in prima istanza, le riserve e le contestazioni avanzate dalla DL.

Sarà discrezione della Direzione lavori servizio Fognature, richiedere il collaudo idraulico e le prove di tenuta come descritto nell'elenco prezzi.