



AZIENDA AUTONOMA DI STATO  
PER I SERVIZI PUBBLICI

REP. SAN MARINO – Via A. di Superchio, 16 – 47893 CAILUNGO (B-5)  
Tel. 0549 883700 – Fax 0549 883720 – e-mail: [info@aass.sm](mailto:info@aass.sm) – [www.aass.sm](http://www.aass.sm)  
Cod.Op. Econ. SM 02463



**CHIARIMENTI E RETTIFICA**  
**“CONSOLIDAMENTO DEL PIAZZALE DI VALLE (P3) IN LOCALITA’ SAN GIOVANNI”**  
**Prot. 2134 del 30/03/2022**

Con la seguente, anche a seguito delle richieste di chiarimenti, siamo a precisare quanto segue.

**Quesito:**

*“In riferimento all’integrazione del 31/05/2022 ASS 2022/0003520, il sopralluogo è obbligatorio entro il 13 giugno 2022 anche per chi lo ha già effettuato?”*

**Risposta:**

L’impresa che abbia già effettuato il sopralluogo non deve ripeterlo.

**Quesiti:**

*“in riferimento all’integrazione del 31/05/2022 ASS 2022/0003520, per la revisione dei prezzi di computo superiori al 10% è possibile avere un esempio concreto? Se l’aumento del prezzo è del 15% viene riconosciuto il 5% oltre al 10% o il 15% totale”.*

*“Si chiede cortesemente di fare un esempio su una singola voce di computo metrico dove si evincono in maniera chiara tutti i passaggi analitici da eseguire per determinare l’aumento da sommare al prezzo di capitolato”.*

*“Si richiede un esempio di calcolo analitico su alcune voci di capitolato soggette a revisione prezzi per chiarire la procedura di calcolo necessaria a determinare il nuovo prezzo”.*

**Risposta:**

La modalità di calcolo per la revisione dei prezzi è descritta, con i singoli passaggi, nell’art. 5 del capitolato speciale d’appalto, così come modificato dal ns precedente protocollo 2022/0003520 del 31/05/2022.

Di seguito se ne sviluppa un esempio.

**VOCI DI COMPUTO METRICO SOGGETTE A REVISIONE PREZZI**

Num. Ord. TARIFFA	Descrizione articolo	Unità di misura	Prezzo unitario	Incidenza materiale	Materia base di riferimento
V		[um]	$P_{V,t0}$	% <sub>m</sub>	A

**MATERIE BASE STANDARD E PREZZI DI RIFERIMENTO**

Materia base di riferimento	Unità di misura	Prezzo di riferimento computo di gara [€/um]
A	[um]	$P_{A,t0}$

Se, al tempo  $t_1$ , la materia base A ha un nuovo prezzo  $P_{A,t1}$  e si verifica che:



**AZIENDA AUTONOMA DI STATO  
PER I SERVIZI PUBBLICI**

REP. SAN MARINO – Via A. di Superchio, 16 – 47893 CAILUNGO (B-5)  
Tel. 0549 883700 – Fax 0549 883720 – e-mail: [info@aass.sm](mailto:info@aass.sm) – [www.aass.sm](http://www.aass.sm)  
Cod.Op. Econ. SM 02463



$$\frac{P_{A,t1} - P_{A,t0}}{P_{A,t0}} > 10\%$$

Allora il prezzo  $P_{V,t0}$  della voce di computo V, che presenta A come materia base di riferimento, è revisionabile.

L'aggiornamento  $P_{V,t1}$  sarà determinato come segue:

$$P_{V,t1} = P_{V,t0} + P_{V,t0} \cdot \%_m \cdot \frac{P_{A,t1} - P_{A,t0}}{P_{A,t0}}$$

Il nuovo prezzo sarà determinato applicando lo sconto offerto in fase di gara dall'impresa appaltatrice al prezzo  $P_{V,t1}$  determinato come sopra indicato.

**Quesiti:**

*"In riferimento all'integrazione del 31/05/2022 ASS 2022/0003520, nella voce di computo metrico soggette a revisione prezzi AR.06.04.008\*.004 F.P.O di pavimento industriale spessore cm. 20 come viene considerato l'aumento di prezzo della rete elettrosaldata nel pavimento industriale?"*

*"In riferimento all'integrazione del 31/05/2022 ASS 2022/0003520, nelle voci barre in acciaio viene riconosciuta un'incidenza del materiale del 35%, è possibile avere un esempio pratico di come viene calcolato, dato che l'unità di misura è il kg?"*

*"Si chiede cortesemente di spiegare sempre mediante un esempio analitico, come è stata calcolata la percentuale di incidenza del materiale indicato sulla tabella da voi proposta e più precisamente di fare un esempio sulle voci AR.06.04.008\*.004 e AR.19.13.004.002"*

*"La domanda è: quale criterio è stato utilizzato per determinare l'incidenza materiale?"*

*"Si richiede un chiarimento sul criterio di calcolo percentuale della tabella "incidenza di materiale" a fronte del fatto che non si trova congruita/proporzione su alcune voci come, ad esempio, le voci AR.19.13.004.002 binder chiuso con 10% e AR.19.13.014\* tappeto di usura con 62.50% o la voce AR.06.04.008\*004 pavimento industriale che tiene conto di un aumento del 30% per il cls senza considerare l'aumento della rete elettrosaldata la cui fornitura e' prevista nella voce di capitolato."*

**Risposta:**

L'incidenza del materiale sulla voce di computo metrico è stata determinata in base alle valutazioni dei progettisti, anche utilizzando l'analisi dei prezzi disponibili nei prezziari di riferimento in Italia (es. prezzo Regione Marche).

Si informa che la **Tabella 'Voci di computo metrico soggette a revisione prezzi'** allegata al prot. 2022/0003520 del 31/05/2022 era soggetta ad errori materiali; **si allega pertanto alla presente la nuova tabella, di analoga denominazione, che annulla e sostituisce la precedente.**



**AZIENDA AUTONOMA DI STATO  
PER I SERVIZI PUBBLICI**

REP. SAN MARINO – Via A. di Superchio, 16 – 47893 CAILUNGO (B-5)  
Tel. 0549 883700 – Fax 0549 883720 – e-mail: [info@aass.sm](mailto:info@aass.sm) – [www.aass.sm](http://www.aass.sm)  
Cod.Op. Econ. SM 02463



**Quesito:**

*"In riferimento all'integrazione del 31/05/2022 ASS 2022/0003520, nella pagina 2 di 4 ci sono errori nella formula incidenza materiale "RIF" voci dei pali."*

*"Si chiede cortesemente di indicare le percentuali di incidenza del materiale per le voci 01.20.001.004 e 01.20.001.005 in quanto non presenti in tabella."*

*"Si prega di indicare la percentuale sulla tabella "incidenza di materiale" delle voci 01.20.001.0004 e 01.20.001.005."*

**Risposta:**

Si rimanda all'allegata Tabella 'Voci di computo metrico soggette a revisione prezzi' che annulla e sostituisce la tabella con analogo denominazione allegata al prot. 2022/0003520 del 31/05/2022.

GG/if

Il Direttore  
-Raoul Chiaruzzi-

**La presente copia e' conforme all'originale depositato  
presso gli archivi di SAN MARINO**

**3C-40-C2-7B-AF-BD-A1-0F-10-8B-51-DF-A8-00-8F-72-C7-36-A5-72**

**PAdES 1 di 1 del 10/06/2022 13:42:05**

Soggetto: Raoul Chiaruzzi PNOSM-8483

Validità certificato dal 29/04/2022 06:47:47 al 29/04/2025 00:00:00

Rilasciato da INFOCERT SPA con S.N. 1701CE3



-----