



AZIENDA AUTONOMA DI STATO

PER I SERVIZI PUBBLICI

REP. SAN MARINO – Via A. di Superchio, 16 – 47893 CAILUNGO (B-5)

Tel. 0549 883700 – Fax 0549 883720 – e-mail: [info@aass.sm](mailto:info@aass.sm) – [www.aass.sm](http://www.aass.sm)

Cod.Op. Econ. SM 02463



**BANDO DI GARA  
PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SULLA COPERTURA DELLA SEDE A.A.S.S.  
Prot. 12011 del 18/10/2024**

**CHIARIMENTI**

Con la presente, in merito al bando di gara in oggetto, la Stazione appaltante è a precisare quanto segue.

**Quesito 4.**

"...vorremmo sapere se è possibile partecipare alla gara soddisfacendo il requisito del codice ATECO 43.99.09 tramite **avvalimento** con ditta iscritta al Registro Unico."

**Risposta al quesito 4.**

*L'ordinamento sammarinese in materia di appalti non prevede la pratica dell'avvalimento. Le modalità di partecipazione al bando sono quelle già indicate nella documentazione di gara.*

**Quesito 5.**

...al punto 4 (REQUISITI IN CAPO ALLE IMPRESE PARTECIPANTI), viene esplicitata la partecipazione alla gara per le imprese iscritte al Registro Unico dell'Agenzia per lo Sviluppo Economico - Camera di Commercio (ASE-CC) della Repubblica di San Marino nella sezione relativa agli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture complementari alle opere pubbliche di cui all'art. 2 comma 1 del suddetto Decreto; suddetta situazione **viene superata** dai chiarimenti (prot. 2024/0012679 del 31/10/2024 e prot. 2024/0012816 del 05/11/2024) nei quali *"Stante quanto riportato nella risposta al quesito n. 1 le imprese estere possono partecipare alla procedura, secondo le previsioni del Bando di Gara di cui all'art. 4 - Requisiti in capo alle imprese partecipanti. Si precisa che il Decreto Delegato 113/2008 all'art. 2 - Costituzione dell'Albo dei soggetti abilitati prevede "Ai fini dell'iscrizione all'Albo da parte di soggetti non residenti è considerata valida l'iscrizione in albi analoghi tenuti dalle Camere di Commercio di altri Stati con i quali esista reciprocità di trattamento"*

Poiché per partecipare al bando di gara, è ammessa la partecipazione alle gare d'appalto oltre che alle imprese già iscritte nel Registro Unico, anche a quelle che abbiano presentato domanda di iscrizione al suddetto Registro in data antecedente a quella prevista per la presentazione delle offerte. In tali casi, **l'impresa partecipante è tenuta ad allegare all'offerta copia della domanda di iscrizione al Registro Unico dalla quale risulti l'avvenuto deposito della stessa presso l'ASE-CC, nel rispetto del termine indicato al precedente periodo. L'iscrizione deve essere finalizzata nei termini previsti per l'aggiudicazione.**

Prontamente abbiamo contattato l'Agenzia per lo Sviluppo Economico - Camera di Commercio (ASE-CC) per procedere con le opportune iscrizioni e, nuovamente, ci è stato confermato che *non è possibile iscriversi per gli Ateco 43.21.01, 43.21.02, 43.21.03, 43.29.09, 43.22.01, 43.22.02, 43.22.03, 43.22.04, 43.22.05, 43.29.01 in quanto l'attività di installazione impianti è riservata alle imprese residenti in base al D.D.113/2008 anche se già in possesso dei suddetti codici sul territorio italiano (41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali | 39.00.01 - attività di rimozione di strutture ed elementi in amianto specializzata per l'edilizia | 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione) | 43.21.02 - installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e riparazione) | 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione | 43.22.02 - installazione di impianti per la distribuzione del gas (inclusa manutenzione e riparazione) | 43.22.03 - installazione di impianti di spegnimento antincendio, compresi quelli integrati (inclusa manutenzione e riparazione) | 43.29.01 - installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili | 43.29.02 - lavori di isolamento termico, acustico o antivibrazioni).*

Al fine di evitare problematiche legate alle procedure di gara ed alle eventuali esecuzioni delle opere, si chiede conferma della possibilità della partecipazione alle aziende italiane."

**Risposta al quesito 5.**

Si veda la risposta precedentemente data al quesito 2.

**Quesito 6.**

..." in riferimento al bando di gara di cui all'oggetto, si richiede gentilmente un chiarimento riguardante la documentazione. In particolare, si desidera sapere dove sia possibile reperire il documento relativo all'analisi dei prezzi per le voci presenti nel computo metrico estimativo."



AZIENDA AUTONOMA DI STATO

PER I SERVIZI PUBBLICI

REP. SAN MARINO – Via A. di Superchio, 16 – 47893 CAILUNGO (B-5)

Tel. 0549 883700 – Fax 0549 883720 – e-mail: [info@aass.sm](mailto:info@aass.sm) – [www.aass.sm](http://www.aass.sm)

Cod.Op. Econ. SM 02463

**Risposta al quesito 6.**

La valutazione dei prezzi proposti dalla stazione appaltante, valutati gli tutti gli elaborati presenti nel bando, effettuato il sopralluogo nel quale sono state visionati gli stati di fatto ed analizzato nel dettaglio il progetto esecutivo in presenza dei tecnici referenti della stazione appaltante disponibili agli approfondimenti emersi relativi al progetto, sono onere dell'offerente che sarà pertanto nelle condizioni di determinare gli sconti da proporre in fase di offerta per l'aggiudicazione dell'appalto.

**Quesito 7.**

...in merito al bando da voi proposto, siamo a richiedere un chiarimento su una particolare voce del computo come meglio descritto nella comunicazione di seguito riportata.

... esaminando la proposta è sorto il dubbio in merito ad una voce di capitolato e più precisamente alla **voce 32 fornitura e posa di sistema di staffaggio per pannelli fotovoltaici**.

Abbiamo notato che il numero contabilizzato e verificato in progetto non è di n.200 ma bensì di 400.

La quantità di 200 è riferita al numero di coppie (n.2 per ogni pannello), ma che il prezzo indicato di euro 48,84 non risulta essere congruo per la fornitura e posa.

Il prezzo citato potrebbe essere riferito al numero **singolo** di staffaggio come risultante dal progetto esecutivo di n. 400 unità.

Pertanto, qualora si volesse mantenere nel computo metrico il numero della quantità 200, sarebbe opportuno calcolare un prezzo congruo (a cui va calcolato lo sconto per l'offerta) pari ad euro 97, 68 (€ 48,84 x 2).

**Risposta al quesito 7.**

Considerando che la copertura dell'edificio risulta sostanzialmente planare, e gli staffaggi devono permettere il fissaggio dei pannelli fotovoltaici sulla copertura garantendo un'inclinazione come specificato nella tavola IE-01, tali fissaggi devono risultare pertanto abbinati a coppie.

La voce n. 32 del computo metrico estimativo relativo allo staffaggio dei pannelli fotovoltaici è da considerarsi a coppia per i motivi di cui sopra.

La contabilizzazione delle opere, una volta realizzate le opere, verrà effettuata a misura, applicando gli sconti previsti nel contratto di appalto.

Nel caso in cui la ditta offerente ritenesse sottostimato il prezzo proposto dalla stazione appaltante, dovrà proporre sconti per l'aggiudicazione della gara che tengano conto dell'importo complessivo delle opere da realizzare.

Distinti saluti.

SS/if

Il Direttore  
- Raoul Chiaruzzi -

La presente copia e' conforme all'originale depositato  
presso gli archivi di SAN MARINO

9A-93-BA-DB-D9-84-34-16-33-EE-AA-ED-AB-61-42-EA-0A-46-7E-2F

PAdES 1 di 1 del 22/11/2024 13:46:41

Soggetto: Raoul Chiaruzzi PNOSM-8483

Validità certificato dal 23/10/2023 12:04:28 al 23/10/2026 00:00:00

Rilasciato da InfoCert S.p.A. con S.N. 154B093

---

