



**AZIENDA AUTONOMA DI STATO
PER I SERVIZI PUBBLICI**

REP. SAN MARINO - Via A. di Superchio, 16 - 47893 CAILUNGO (B-5)
Tel. 0549 883700 - Fax 0549 883720 - e-mail: info@aass.sm - www.aass.sm
Cod.Op. Econ. SM 02463



PROTOCOLLO N 3158/29AP – Cap. 441

San Marino, 1 luglio 2020

Gara d'appalto per l'adeguamento delle reti delle acque reflue sugli immobili del Centro di Raccolta Igiene Urbana di San Giovanni e per la realizzazione dell'edificio raccolta oli e RAEE, indetta con il metodo dell'asta pubblica ai sensi dell'Art.15 del Decreto n.10/2000 e s.m.i. (Del. C.d.A. n.131 del 13/05/2020).

1 - STAZIONE APPALTANTE, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Stazione Appaltante: AASS - Azienda Autonoma di Stato per i Servizi Pubblici, con sede in Via Andrea di Superchio 16, 47893 Borgo Maggiore - RSM

Responsabile del procedimento: Santina Salvi

Numero di telefono: 0549 883712

Richieste di informazioni e chiarimenti, inerenti sia agli aspetti tecnici che a quelli amministrativi, possono essere inoltrate all'Ufficio Approvvigionamento e Contratti entro e non oltre il giorno 22/07/2020 all'indirizzo di posta elettronica: re.acquisti@aass.sm

2 - OGGETTO DELL'APPALTO

Le opere oggetto di appalto riguardano l'adeguamento delle reti delle acque reflue e la realizzazione dell'edificio di raccolta oli e RAEE da svolgersi sugli immobili e piazzali (piazzali 1, 2 e 3) del Centro di Raccolta Rifiuti ed Ingombranti del Servizio Igiene Urbana dell'AASS.

Per informazioni più dettagliate in merito alla realizzazione ed alla contabilità degli interventi di cui all'oggetto, si rimanda al Capitolato Speciale d'appalto allegato.

3 - AMMONTARE DELL'APPALTO

Il valore complessivo dell'appalto è di importo pari a **€ 500.000,00 (EuroCinquecentomila/00)**, nel quale sono compresi gli **oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, stimati pari al 3% dell'importo totale dell'appalto**. Per cui si avrà:

€ 500.000,00 (importo totale) - € 15.000,00 (3% oneri sicurezza) = € 485.000,00 (importo soggetto a ribasso)

4 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE, TERMINI DI PRESENTAZIONE E VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

Ai sensi degli Artt.26, 28 e 29 del Decreto n.10/2000, l'offerta deve essere contenuta in un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e deve pervenire a mezzo raccomandata A/R, mediante agenzia di recapito autorizzata oppure direttamente a mano, **a pena di esclusione dalla gara**, entro e non oltre:

le ore 12:30 del giorno 31/07/2020



AZIENDA AUTONOMA DI STATO

PER I SERVIZI PUBBLICI

REP. SAN MARINO - Via A. di Superchio, 16 - 47893 CAILUNGO (B-5)
Tel. 0549 883700 - Fax 0549 883720 - e-mail: info@aass.sm - www.aass.sm
Cod.Op. Econ. SM 02463



al seguente indirizzo:

AASS - Azienda Autonoma di Stato per i Servizi Pubblici

Via Andrea di Superchio 16,

47893 Borgo Maggiore, Repubblica di San Marino

Le Imprese concorrenti potranno assistere all'apertura delle buste alla data e ora sopraindicate. I titolari, legali rappresentanti o delegati delle imprese partecipanti che presenzino alla seduta devono esibire un documento di identità, in corso di validità, e relativa delega.

Il plico di cui sopra deve riportare esternamente l'indirizzo sopraindicato e l'indicazione: **"Contiene offerta per adeguamento delle reti delle acque reflue sugli immobili del Centro di Raccolta Igiene Urbana di San Giovanni e per la realizzazione dell'edificio raccolta oli e RAEE"**.

Resta inteso che il recapito del suddetto plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e che l'AASS non si assume alcuna responsabilità in caso di mancato o tardivo recapito del plico stesso.

L'Impresa concorrente può assistere all'apertura delle buste alla data e all'ora sopraindicate.

Con l'invio dell'offerta, il concorrente accetta integralmente la validità della documentazione di gara e tutte le condizioni specificate nella stessa.

L'Appaltatore, ai sensi dell'Art.34 del Decreto n.10/2000, rimane vincolato alla propria offerta fino alla scadenza del periodo per l'aggiudicazione.

5 - DISCIPLINA NORMATIVA DI GARA

L'intera fornitura sottostà alla legislazione sammarinese, in particolare alla Legge 17/09/1999 n.96 e s.m.i., "Legge in materia di contratto di appalto della Pubblica Amministrazione e degli Enti Pubblici", e Decreto 20/01/2000 n.10 e s.m.i., "Regolamento per il contratto di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture complementari alle opere pubbliche".

I documenti di gara sono soggetti, per gli aspetti più generali ed amministrativi, al Capitolato Generale d'appalto per le opere ai sensi del Decreto n.10/2000 e s.m.i. allegato.

L'Impresa concorrente è ammessa a partecipare alla gara, oltre che singolarmente, anche riunita in **Associazioni Temporanee di Impresa (ATI) od in Consorzio** secondo quanto disposto dall'Art.25 del Decreto n.10/2000.

In deroga all'Art.25 del Decreto n.10/2000, è ammesso a presentare un'offerta per gli appalti indetti dall'AASS un numero massimo di imprese riunite pari a tre (capogruppo e due ulteriori imprese). Prima della presentazione dell'offerta, queste devono aver conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale esprime l'offerta e sottoscrive il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

6 - REQUISITI IN CAPO ALLE IMPRESE PARTECIPANTI

Ai sensi degli Artt.8 e 64 del Decreto n.10/2000, possono partecipare al presente bando di gara le Imprese iscritte nell'apposito registro della scrivente AASS in qualità di Ente Appaltante. Il concorrente, sia in forma



AZIENDA AUTONOMA DI STATO

PER I SERVIZI PUBBLICI

REP. SAN MARINO - Via A. di Superchio, 16 - 47893 CAILUNGO (B-5)
Tel. 0549 883700 - Fax 0549 883720 - e-mail: info@aass.sm - www.aass.sm
Cod.Op. Econ. SM 02463

individuale o come capogruppo dell'ATI o consorzio, deve avere, inoltre, una capacità di lavoro composta da almeno:

- 6 dipendenti operativi

al momento dell'offerta, come previsto all'Art.10 del Regolamento interno dell'AASS del 30/01/1995 (approvato con Delibera del Congresso di Stato n.56 del 20 marzo 1995). Nel caso di ATI o Consorzio il calcolo dei dipendenti è effettuato in base alle qualifiche necessarie per eseguire i lavori o le forniture attinenti alla quota parte spettante alle singole imprese facente parte dell'ATI o del Consorzio. A tal fine, si richiede, alle imprese che intendano partecipare al presente bando di gara, di procedere in primo luogo alla richiesta di iscrizione nelle attinenti categorie di lavoro, se non presenti, ovvero in ogni caso alla richiesta di rinnovo, se già presenti presso il Registro dell'AASS, di **trasmettere la richiesta d'iscrizione o di rinnovo entro il 15 luglio 2020. L'AASS si impegna a confermare o a rifiutare l'iscrizione entro il 24 luglio 2020.** In caso di ATI o di Consorzio, si specifica che la richiesta di iscrizione al Registro AASS deve intendersi relativa ad ognuna delle aziende partecipanti agli stessi. Il mancato rinnovo o la non iscrizione è causa di esclusione dalla Gara per le imprese non ottemperanti.

L'impresa assegnataria, ovvero le imprese che costituiscono un ATI o un Consorzio, pena l'esclusione dalla gara, devono avere l'attrezzatura, i mezzi nonché il personale necessario per l'esecuzione delle opere previste nel bando. **Il Subappalto è ammesso nel limite massimo del 10% dell'importo totale dell'appalto ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Generale.**

Si precisa, infine, che la richiesta di iscrizione o di rinnovo al Registro delle imprese dell'AASS dovrà essere presentata con comunicazione separata su apposito modulo predisposto dall'AASS e che può essere richiesto all'Ufficio Approvvigionamenti e Contratti (indirizzo email: re.acquisti@aass.sm) o, in alternativa, scaricato dal sito internet www.aass.sm nella sezione Fornitori.

7 - SOPRALLUOGO E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO

L'Impresa deve eseguire, entro la data di presentazione dell'offerta e previo accordo con la Stazione Appaltante, un attento ed approfondito sopralluogo delle aree oggetto di intervento, ai sensi dell'Art.12 del Capitolato Generale d'appalto, al fine di verificare, mediante la diretta conoscenza, le condizioni del territorio ed i rischi connessi alla sicurezza. Durante il sopralluogo l'Impresa concorrente può constatare lo stato di fatto, valutare la tipologia delle opere da eseguire.

Il sopralluogo sui luoghi è obbligatorio, pena l'esclusione dalla procedura di gara. Il sopralluogo può essere effettuato previo appuntamento richiesto all'indirizzo e-mail re.acquisti@aass.sm, comunicando i seguenti dati: nominativo del concorrente; recapiti telefonico, fax ed indirizzo e-mail; nominativo della persona incaricata ad effettuare il sopralluogo. Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale, direttore tecnico o altro soggetto in possesso di apposita delega e documento di identità. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

Per tutto quello che riguarda la sicurezza sui luoghi di lavoro, le norme di esecuzione e le prescrizioni, si rimanda al Capitolato Generale d'appalto ed ai documenti allegati.



AZIENDA AUTONOMA DI STATO

PER I SERVIZI PUBBLICI

REP. SAN MARINO - Via A. di Superchio, 16 - 47893 CAILUNGO (B-5)

Tel. 0549 883700 - Fax 0549 883720 - e-mail: info@aass.sm - www.aass.sm

Cod.Op. Econ. SM 02463

8 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La presente gara d'appalto è indetta mediante il metodo dell'**asta pubblica**, ai sensi dell'Art.15 del Decreto 20 Gennaio 2000 n.10, ed è effettuata con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'Art.11, comma 3, del Decreto n.10/2000.

Il prezzo indicato a base di gara è da intendersi quale prezzo massimo ed è corrispondente alla sommatoria dei prodotti prezzo per quantità delle voci dei computi metrici allegati. Il partecipante dovrà proporre uno sconto cumulativo per i relativi prezzi.

Si tiene a precisare che i prezzi dei computi metrici, al netto dello sconto, saranno applicati per la definizione delle contabilità.

Dallo sconto, come riportato precedentemente, sono da escludersi i costi relativi alla sicurezza.

Lo sconto contrattuale previsto sui lavori deve tener conto della fornitura di materiali, manodopera, noleggio apparecchiature, spese di trasporto, utili d'impresa e spese generali.

L'offerta presentata è vincolante ed impegnativa per l'Impresa e non può essere ritirata, mentre non lo è per l'AASS, che si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione dell'appalto nei modi e nei termini che ritiene più opportuni.

I parametri di valutazione delle offerte sono di seguito individuati:

Offerta economica	Max punti 50
Offerta tecnica	Max punti 50
Totale	Max punti 100

L'appalto viene aggiudicato al concorrente che ottiene il punteggio totale più elevato, secondo la formula:

Punteggio totale = Punteggio economico + Punteggio tecnico

Il periodo per l'aggiudicazione inizia con l'avvio della relativa procedura e termina con la deliberazione dell'AASS. Tale periodo deve essere il più breve possibile e comunque non superiore a 30 giorni di calendario, salvo casi motivati.

L'aggiudicazione della gara diviene esecutiva successivamente alla deliberazione da parte del Consiglio di Amministrazione dell'AASS, ai sensi dell'Art.34 del Decreto n.10/2000 e legittimazione da parte della Commissione di Controllo della Finanza Pubblica.

Entro dieci giorni dall'aggiudicazione, l'AASS comunica l'esito della gara, risultante da apposita delibera dell'organo decidente, all'aggiudicatario ed agli altri concorrenti.

8.1 - OFFERTA ECONOMICA

Il punteggio sarà attribuito solo alle offerte valide.

Il punteggio relativo all'**offerta economica** viene calcolato attraverso l'applicazione delle seguenti formule:

$$\text{punteggio economico} = \left(\frac{\text{offerta economica più bassa [€]}}{\text{offerta del concorrente [€]}} \right) \cdot 50$$



AZIENDA AUTONOMA DI STATO

PER I SERVIZI PUBBLICI

REP. SAN MARINO - Via A. di Superchio, 16 - 47893 CAILUNGO (B-5)
Tel. 0549 883700 - Fax 0549 883720 - e-mail: info@aass.sm - www.aass.sm
Cod.Op. Econ. SM 02463



L'offerta economica sarà calcolata applicando lo sconto proposto all'importo di base d'asta al netto degli oneri di sicurezza.

8.2 - OFFERTA TECNICA

Il punteggio relativo all'offerta tecnica viene attribuito mediante l'utilizzo dei seguenti criteri di valutazione sulla base di criteri sussistenti già al momento di presentazione dell'offerta. Il punteggio totale relativo all'offerta tecnica viene determinato dalla somma dei punteggi ottenuti per ciascuna categoria riportata di seguito:

Parametro	Punteggio max
Organizzazione dei mezzi Disponibilità per l'intera durata dell'appalto di mezzi stradali di categoria Euro VI (Regolamento n.595/2009 (CE)) e di macchine mobili non stradali (NRMM) Fase V (Regolamento 2016/1628 (UE))	10
Tutela del lavoro Lavoratori qualificati, con esperienza nel settore delle opere fognarie ed impianti idraulici, impiegati in maniera continuativa nell'appalto con contratto a tempo indeterminato, iscritti alle liste di avviamento al lavoro o soggetti invalidi e/o portatori di deficit assunti volontariamente ai sensi della Legge n.71/1991 e s.m.i., come desumibile dai certificati e dalle attestazioni presentate in sede di presentazione dell'offerta	10
Organizzazione del cantiere	15
Tempo di esecuzione dei lavori	15
Totale	50

Organizzazione dei mezzi

Il concorrente deve consegnare l'elenco dettagliato dei mezzi a sua disposizione che intende utilizzare per tutta la durata dell'esecuzione delle lavorazioni e si impegna a mettere a disposizione, per l'intera durata dell'appalto, le seguenti tipologie di veicoli e macchine:

- veicoli stradali di categoria Euro VI;
- macchine mobili non stradali (NRMM) Fase V.

Inoltre, requisito essenziale per la partecipazione alla presente gara d'appalto è la disponibilità di almeno una pala meccanica compatte ed un escavatore compatto, con relativi accessori per eseguire correttamente i lavori richiesti in adiacenza ai fabbricati (a titolo esemplificativo, martello pneumatico, fresa, lastra compattatrice, etc.).

Viene altresì assegnato un punteggio all'Impresa concorrente secondo a quanto riportato nella seguente tabella:

	<i>n_{PC}</i>	1	2	3	4
<i>n_{EC}</i>	1	0	1	2	4



AZIENDA AUTONOMA DI STATO

PER I SERVIZI PUBBLICI

REP. SAN MARINO - Via A. di Superchio, 16 - 47893 CAILUNGO (B-5)

Tel. 0549 883700 - Fax 0549 883720 - e-mail: info@aass.sm - www.aass.sm

Cod.Op. Econ. SM 02463



2	1	2	4	6
3	2	4	6	8
4	4	6	8	10

dove n_{PC} e n_{EC} sono, rispettivamente, il numero di pale meccaniche compatte ed escavatori compatti utilizzati dal concorrente.

I punteggi conseguiti per ciascuna tipologia di veicolo/macchina vengono sommati tra loro fino a raggiungere un valore massimo di 10 punti. Viene assegnato un punteggio pari a 0 (zero) nel caso in cui le tipologie di mezzi sopraindicate siano assenti.

Tutela del lavoro

Si richiede la descrizione dettagliata del personale, già a disposizione degli offerenti al momento della presentazione dell'offerta, che sarà impiegato durante i lavori di cui all'oggetto del presente bando di gara, specificando un breve curriculum vitae non nominativo di ciascuno di essi, in relazione alle certificazioni ed all'esperienza in progetti di questo tipo.

Il punteggio attribuito al personale impiegato per l'appalto in oggetto viene riportato nella seguente tabella:

Tutela del lavoro		Quantità	Punteggio
Lavoratori qualificati, con esperienza comprovata nel settore delle opere fognarie ed impianti idraulici, impiegati in maniera continuativa nell'appalto con contratto a tempo indeterminato, iscritti alle liste di avviamento al lavoro o soggetti invalidi e/o portatori di deficit assunti volontariamente ai sensi della Legge n.71/1991 e s.m.i.	Laurea magistrale in ingegneria civile, architettura o ingegneria edile	$n_L = 0$	0
		$n_L \geq 1$	6
	Diploma di istituto tecnico nel settore edile	$n_D = 0$	0
		$n_D \geq 1$	2
	Operaio specializzato assunto a tempo indeterminato	$n_i = 0$	0
		$n_i \geq 1$	1
	Iscritto alle liste di avviamento al lavoro	$n_{avv} = 0$	0
		$n_{avv} \geq 1$	0.5
	Soggetto invalido e/o portatore di deficit	$n_{inv} = 0$	0
		$n_{inv} \geq 1$	0.5

dove n_L è il numero dei lavoratori con laurea magistrale in ingegneria civile, architettura o ingegneria edile, n_D è il numero dei lavoratori con diploma di istituto tecnico nel settore edile, n_i è il numero di operai specializzati assunti a tempo indeterminato, n_{avv} è il numero degli iscritti alle liste di avviamento al lavoro e n_{inv} è il numero di soggetti invalidi e/o portatori di deficit.

Il punteggio totale derivante dalla somma di ogni sottocategoria è pari a 10 e viene assegnato un punteggio pari a 0 (zero) nel caso in cui le referenze sopraindicate siano assenti.

Il punteggio viene attribuito sulla base di specifica autodichiarazione dell'Appaltatore presentata in sede di offerta.

Organizzazione del cantiere

Al fine di garantire l'operatività giornaliera dei piazzali del Centro di Raccolta di San Giovanni e minimizzare il



AZIENDA AUTONOMA DI STATO

PER I SERVIZI PUBBLICI

REP. SAN MARINO - Via A. di Superchio, 16 - 47893 CAILUNGO (B-5)

Tel. 0549 883700 - Fax 0549 883720 - e-mail: info@aass.sm - www.aass.sm

Cod.Op. Econ. SM 02463



disservizio agli utenti ed agli operatori che accedono per conferire in tale area durante l'esecuzione dei lavori, l'Impresa appaltatrice deve pianificare l'impatto sui flussi logistici dell'organizzazione del cantiere, **accordandosi con la Stazione Appaltante o con chi incaricato dalla stessa**. Le aree oggetto dei lavori di cui all'oggetto sono soggette a traffico veicolare ed all'erogazione di servizi di multiraccolta dei rifiuti. Pertanto, ogni impresa deve garantire l'operatività del Centro di Raccolta per tutta la durata del cantiere.

L'Impresa appaltatrice deve disporre di **almeno due squadre operative** per l'esecuzione dei lavori, già al momento di presentazione dell'offerta, di cui all'oggetto. Ogni squadra operativa messa a disposizione è costituita da:

- almeno 3 operai specializzati per la posa e la realizzazione delle opere di cui all'oggetto;
- un numero di autisti e manovratori di macchine operatrici ritenuto idoneo dall'Impresa al fine di eseguire le opere a regola d'arte e nel minor tempo possibile.

Viene inoltre assegnato il punteggio stabilito nella seguente tabella, in cui viene esplicitato il numero di squadre operative aggiuntive impiegate dall'Impresa concorrente:

Numero di squadre operative aggiuntive	Numero totale di squadre	Punteggio
1	3	3
2	4	5
3	5	10
4	6	15

Viene assegnato un punteggio massimo di 15 punti. Nel caso in cui l'Impresa non disponga delle squadre aggiuntive sopraindicate, viene assegnato un punteggio pari a 0 (zero).

Tempo di esecuzione dei lavori

Ai fini dell'aggiudicazione, l'Impresa concorrente, sulla base delle proprie potenzialità e convenienze, può offrire un limite temporale (T) relativo alla consegna dell'opera inferiore ai **6 mesi** previsti per la consegna dell'opera cui seguirà nei minimi tempi tecnici necessari il relativo collaudo. Questo valore comporta la definizione di un punteggio (fino ad un massimo di 15 punti) nella valutazione tecnica, come riportato dalla seguente tabella:

Numero di settimane di anticipo	Punteggio
$T < 2$	3
$2 \leq T < 4$	8
$4 \leq T < 6$	12
$T \geq 6$	15

Al concorrente che si impegna a completare i lavori entro un periodo temporale T viene attribuito un punteggio fino ad un massimo di 15 punti.

I tempi previsti di realizzazione devono essere debitamente giustificati e rispettati attraverso l'organizzazione



AZIENDA AUTONOMA DI STATO

PER I SERVIZI PUBBLICI

REP. SAN MARINO - Via A. di Superchio, 16 - 47893 CAILUNGO (B-5)
Tel. 0549 883700 - Fax 0549 883720 - e-mail: info@aass.sm - www.aass.sm
Cod.Op. Econ. SM 02463



del cantiere e l'integrazione di squadre operative e mezzi. Tutto questo deve essere presentato in una relazione tecnica allegata all'offerta contenente un **dettagliato diagramma di Gantt**.

9 - TEMPI DI REALIZZAZIONE

Si richiede che la realizzazione e la comunicazione di disponibilità al collaudo dell'opera avvenga **entro 6 mesi dalla firma del contratto**. In caso di ritardo imputabile all'Appaltatore, nell'esecuzione dei lavori questi è tenuto a risarcire l'AASS nei termini del contratto o del Capitolato Speciale d'appalto.

L'importo delle spese di assistenza ai lavori e della penale è trattenuto sul prezzo dei lavori. È fatto obbligo all'Appaltatore di comunicare al Direttore dei Lavori, a mezzo lettera raccomandata, la data di ultimazione dei lavori. Il Direttore dei Lavori è tenuto a verificare che in tale data le opere siano completate e a redigere l'apposito verbale di ultimazione lavori in contraddittorio con l'Appaltatore.

In caso di inosservanza delle tempistiche di realizzazione, la Direzione Lavori ha la facoltà di comminare i richiami ufficiali che possono rendere esecutive le penalità di cui al punto 11 del Capitolato Speciale allegato.

10 - DOCUMENTAZIONE

Il plico di cui al punto 4 deve contenere al proprio interno i documenti riportati di seguito.

Tutta la documentazione deve essere presentata in formato cartaceo.

Ogni dichiarazione, se ritenuta falsa, comporta l'immediata esclusione dalla gara e la segnalazione all'autorità giudiziaria.

10.1 - PRESCRIZIONI E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Le Imprese partecipanti al presente bando di gara sono tenute ad essere iscritte al Registro dei Fornitori per Opere Pubbliche dell'AASS ai sensi del Decreto n.10/2000 e s.m.i. Sono in ogni caso esclusi dall'ammissione all'iscrizione ai registri o sospesi gli imprenditori:

- a) nei cui confronti sia stato aperto o sia stata avanzata richiesta per l'apertura di procedimento fallimentare o di concordato preventivo;
- b) la cui impresa si trovi in stato di liquidazione;
- c) che abbiano a loro carico gravi e comprovate colpe tali da pregiudicare la loro affidabilità come concorrenti;
- d) che non siano in regola con gli adempimenti relativi alle imposte, alle tasse ed agli oneri sociali;
- e) che nel corso di una precedente gara di appalto abbiano intenzionalmente prodotto certificazioni o dichiarazioni non rispondenti alla propria effettiva capacità, esperienza ed affidabilità;
- f) che non siano iscritti all'associazione professionale, ove ciò sia previsto da apposita norma di legge.

Le imprese partecipanti devono presentare la seguente documentazione amministrativa, che deve essere contenuta in una busta chiusa, **busta A**, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione dalla gara**, recante esternamente la dicitura "**Documentazione amministrativa**", debitamente sottoscritta con timbro, firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'Impresa offerente, e che deve contenere quanto segue:

- istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica, che deve essere presentata utilizzando l'allegata modulistica, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa o da persona munita di apposita procura;



AZIENDA AUTONOMA DI STATO

PER I SERVIZI PUBBLICI

REP. SAN MARINO - Via A. di Superchio, 16 - 47893 CAILUNGO (B-5)

Tel. 0549 883700 - Fax 0549 883720 - e-mail: info@aass.sm - www.aass.sm

Cod.Op. Econ. SM 02463



- documenti indicati nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) allegato;
- attestato di partecipazione al sopralluogo, per presa delle opere da eseguire e delle condizioni del territorio oggetto dell'intervento, rilasciato dall'A.A.S.S., da effettuarsi **entro il 20/07/2020**; nel caso di ATI tale requisito deve sussistere da parte della capogruppo e per i Consorzi da parte dell'impresa all'uopo indicata;
- bilancio degli ultimi 3 esercizi; nel caso di ATI o Consorzio, vanno consegnati i bilanci di ciascun partecipante;
- eventuale motivata e comprovata dichiarazione che qualifichi le informazioni contenute nelle offerte, ovvero a giustificazione delle stesse, quali segreti tecnici e commerciali.

In caso di mancata consegna dei documenti di cui sopra, la Stazione Appaltante procede all'esclusione dalla gara dell'Impresa partecipante.

10.2 - OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, **busta B**, contenente lo sconto applicato dall'Impresa e la relativa offerta economica, deve essere contenuta in una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione dalla gara**, recante esternamente la dicitura "**Offerta economica**" e predisposta compilando il modello allegato.

L'offerta si intende valida ed impegnativa per 90 giorni dalla data di presentazione e deve essere debitamente sottoscritta con timbro, firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'Impresa offerente.

Si precisa che:

- gli sconti devono essere riportati sia in cifre sia in lettere; in caso di discordanza prevale la scrittura più favorevole alla Stazione Appaltante e che è, pertanto, oggetto di valutazione da parte del responsabile del procedimento e/o della commissione;
- i prezzi sono da intendersi comprensivi di tutti gli oneri connessi all'esecuzione delle prestazioni previste dalle disposizioni legislative vigenti e dai capitolati d'appalto e, comunque, di tutte le spese occorrenti per la corretta e puntuale esecuzione dell'appalto.

10.3 - OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica, **busta C**, deve essere contenuta in una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione dalla gara**, recante esternamente la dicitura "**Offerta tecnica**", debitamente sottoscritta con timbro, firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'Impresa offerente, e deve essere strutturata utilizzando il modello allegato con le seguenti sezioni, compilate/elaborate separatamente:

- **1. Organizzazione dei mezzi:** indicazione del numero e tipologia di mezzi che il concorrente si impegna a mettere a disposizione per l'intera durata contrattuale. Il concorrente deve consegnare l'elenco dettagliato dei mezzi che intende utilizzare per tutta la durata dell'esecuzione delle lavorazioni, come descritto al punto 6.2;
- **2. Tutela del lavoro:** si richiede la descrizione dettagliata del personale che viene impiegato nelle varie squadre operative per i lavori di cui all'oggetto, specificando un breve curriculum vitae non nominativo di ciascuno di essi, in relazione alle certificazioni e all'esperienza in progetti di questo tipo. Devono essere specificate la consistenza dell'organico suddivisa in base alle qualifiche



AZIENDA AUTONOMA DI STATO

PER I SERVIZI PUBBLICI

REP. SAN MARINO - Via A. di Superchio, 16 - 47893 CAILUNGO (B-5)

Tel. 0549 883700 - Fax 0549 883720 - e-mail: info@aass.sm - www.aass.sm

Cod.Op. Econ. SM 02463

professionali e le referenze del personale tecnico responsabile della conduzione dei lavori oggetto d'appalto, con compiti di interfaccia con la Direzione Lavori;

- **3. Organizzazione del cantiere:** indicazione delle squadre operative che l'Impresa mette a disposizione;
- **4. Tempo di esecuzione dei lavori:** indicazione dell'eventuale numero di settimane di anticipo, rispetto a quelle previste per completare i lavori oggetto di appalto, entro le quali il concorrente si impegna a completare l'opera, giustificando tale anticipo con apposita relazione tecnica e cronoprogramma.

10.4 - DEPOSITO CAUZIONALE

In base all'Art.5 del Capitolato Generale d'appalto, l'**Appaltatore deve presentare con l'offerta una cauzione, costituita sotto forma di assegno circolare, fideiussione bancaria o assicurativa pari al 5% dell'importo dell'offerta**. Tale Cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario ed è svincolata al momento dell'aggiudicazione dell'appalto entro e non oltre 90 giorni dalla presentazione dell'offerta.

La cauzione, **busta D**, deve essere contenuta in una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione dalla gara**, recante esternamente la dicitura "**Cauzione**", debitamente sottoscritta con timbro, firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'Impresa offerente.

AVVERTENZE

Si dà luogo ad esclusione nel caso in cui:

- manchi o risulti incompleta, in senso sostanziale, anche una sola delle dichiarazioni rese con la dichiarazione sostitutiva, di cui al precedente punto 9.1;
- non sia allegata la fotocopia del documento d'identità di cui al precedente punto 9.1;
- non siano rispettati i termini e le modalità di presentazione dell'offerta;
- nelle buste contenenti l'offerta tecnica e la documentazione amministrativa compaiano riferimenti o documenti relativi all'offerta economica di cui al punto 9.2.

Errori di valutazione da parte dell'Impresa aggiudicataria, in relazione all'entità ed alla onerosità della fornitura richiesta, non possono essere tenuti conto in nessun modo da parte dell'AASS e gli eventuali maggiori costi sono a totale carico dell'Impresa aggiudicataria stessa.

Inoltre, si seguono le prescrizioni previste all'Art.6 del Capitolato Generale.

L'Azienda si riserva il diritto:

- di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui l'offerta presentata non venga ritenuta idonea a suo insindacabile giudizio;
- di sospendere, indire nuovamente o non aggiudicare la gara, qualora sussistano o intervengano gravi motivi di interesse pubblico.

Nulla è dovuto al concorrente al verificarsi di tali evenienze.

Nel caso di impresa riunita in Associazioni Temporanee di Impresa (ATI) od in Consorzio:



AZIENDA AUTONOMA DI STATO

PER I SERVIZI PUBBLICI

REP. SAN MARINO - Via A. di Superchio, 16 - 47893 CAILUNGO (B-5)
Tel. 0549 883700 - Fax 0549 883720 - e-mail: info@aass.sm - www.aass.sm
Cod.Op. Econ. SM 02463

- non è consentito che una stessa impresa possa partecipare ad una gara nella duplice veste di impresa singola e di impresa associata;
- ciascuna impresa associata deve essere iscritta al registro previsto dalla legge in materia di appalti pubblici;
- è vietato il raggruppamento temporaneo d'impresa successivo alla gara, pena l'annullamento del contratto e il pagamento di tutte le spese per conferire l'ordinativo ad una nuova impresa e di una penale equivalente alla cauzione prestata;
- l'ATI non può essere utilizzata al fine di colmare eventuali lacune relative a certificazioni e/o requisiti richiesti dall'AASS per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto.

11 - ADEMPIMENTO E FORMALITÀ CONSEGUENTI ALL'AGGIUDICAZIONE

11.1 - GARANZIE (CAUZIONE DEFINITIVA/CAUZIONE DECENNALE/RITENUTE DI GARANZIA)

Ai sensi dell'Art.17 del Capitolato Generale d'appalto, l'Appaltatore è obbligato a costituire una cauzione definitiva a garanzia del contratto e per eventuali futuri danni. Tale cauzione, di importo pari al 10% dell'offerta presentata, è costituita da fideiussione bancaria o assicurativa, valida dalla data di sottoscrizione del contratto per l'intera durata dei lavori/forniture, fino al collaudo o alle verifiche tecniche favorevoli. Inoltre, l'Impresa appaltatrice deve costituire una garanzia decennale, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera o derivanti da gravi difetti costruttivi, tramite fideiussione o polizza assicurativa o altra garanzia individuata dai Regolamenti dell'AASS ed avente durata di 10 anni dalla data del collaudo o dalle verifiche tecniche favorevoli.

Inoltre, ai sensi dell'Art.36 del Capitolato Generale di appalto, l'AASS, a titolo di garanzia, esegue ritenute pari al 10% dell'ammontare delle fatture. Tali importi vengono svincolati a seguito di presentazione di garanzia decennale.

11.2 - CONTRATTO, DECADENZA E REGISTRAZIONE

Il vincolo giuridico contrattuale tra le parti sorge, ai sensi di legge, alla stipula del contratto.

L'Impresa aggiudicataria deve farsi carico di tutti gli oneri e le spese relative al perfezionamento del contratto.

Nel caso in cui l'Impresa aggiudicataria:

- non esegua tempestivamente gli adempimenti di cui al punto 9.1;
- rinunci formalmente all'appalto aggiudicatosi;
- non risulti possedere i requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla gara oppure il possesso di tali requisiti non risulti conforme alle dichiarazioni presentate;

l'AASS si riserva la facoltà di dichiarare il contratto decaduto.

Il contratto è assoggettato a registrazione presso l'Ufficio del Registro. Le spese di registrazione (pari all'1% più bolli) sono a carico dell'Appaltatore.

12 - PENALI

Nel caso in cui si verificano comprovate carenze nella realizzazione delle opere o delle forniture di beni o servizi o non siano rispettate le caratteristiche qualitative indicate nei documenti di gara oppure si verifichi qualsiasi altro fatto che costituisca inadempimento degli obblighi contrattuali, le penali previste sono



AZIENDA AUTONOMA DI STATO

PER I SERVIZI PUBBLICI

REP. SAN MARINO - Via A. di Superchio, 16 - 47893 CAILUNGO (B-5)
Tel. 0549 883700 - Fax 0549 883720 - e-mail: info@aass.sm - www.aass.sm
Cod.Op. Econ. SM 02463

riportate al punto 11 del Capitolato Speciale d'appalto.

Responsabilità per l'adempimento degli obblighi riguardanti la sicurezza e l'igiene sul lavoro: Ogni volta che si verificano, da parte dell'Impresa aggiudicataria, comprovate anomalie o inadempienze in relazione ad obblighi di ordine legale, amministrativo e professionale assunti nei confronti dei propri dipendenti e/o riguardanti la sicurezza e l'igiene sul lavoro, la Direzione Lavori richiama l'Impresa esecutrice attraverso ordini di servizio. Le penali sono riportate nell'Art.39 del Capitolato Generale.

13 - TUTELA DELLA PRIVACY

L'Impresa è tenuta al rispetto delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali di cui alla Legge n.171/2018 e s.m.i., anche ai fini dello svolgimento dell'attività istituzionale dell'AASS. Titolare del trattamento dei dati personali è il Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'AASS. Tali dati sono archiviati nei locali dell'Ente in ottemperanza ai disposti della Legge n.70 del 23 Maggio 1995 e s.m.i., "Riforma della Legge n.27 del 1 Marzo 1983 e dispositivi della Legge n.70/1995 per tutto quanto non abrogato dalla Legge n.171/2018 che regolamentano la raccolta informatizzata dei dati personali".

Si precisa che tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di legge e regolamenti, pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli ed a consentirne il trattamento/comunicazione può causare l'esclusione del concorrente dalla presente gara (Art.30 Decreto n.10/2000).

14 - MISURE PER AFFRONTARE L'EMERGENZA COVID-19

Visto lo stato di emergenza sanitaria derivante dalla pandemia di Covid-19, vengono adottati interventi a sostegno di imprese, lavoratori autonomi e liberi professionisti secondo il Decreto Legge n.91/2020, "Interventi in ambito economico e per il sostegno di famiglie, imprese, lavoratori autonomi e liberi professionisti per affrontare l'emergenza Covid-19". In particolare, ai sensi dell'Art.13, comma 7, qualora la Stazione Appaltante intenda attivare un nuovo procedimento di selezione, la partecipazione allo stesso è riservata alle imprese sammarinesi, singolarmente o in forma di associazione temporanea di impresa (ATI) o in consorzi fra imprese sammarinesi.

Per quanto non specificato nella presente gara d'appalto, si invita l'Impresa concorrente a consultare il Decreto Legge n.91/2020.

15 - MODALITÀ DI PAGAMENTO E RICORSO

Per le modalità di pagamento si veda l'Art.42 del Capitolato Generale d'appalto.

Le modalità di ricorso sono specificate nel Titolo II della legge n.68 del 28 giugno 1989 e s.m.i.

Allegati:

- Capitolato Generale d'appalto (AASS)
- Capitolato Speciale d'appalto
- Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica
- Modulo di offerta economica
- Modulo di offerta tecnica
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)
- Computo metrico estimativo acque reflue



AZIENDA AUTONOMA DI STATO

PER I SERVIZI PUBBLICI

REP. SAN MARINO - Via A. di Superchio, 16 - 47893 CAILUNGO (B-5)

Tel. 0549 883700 - Fax 0549 883720 - e-mail: info@aass.sm - www.aass.sm

Cod.Op. Econ. SM 02463



- Computo metrico estimativo edificio oli e RAEE
- Elaborati grafici

Il Direttore
Raoul Chiaruzzi