

# CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

---

Per

**l'adeguamento delle reti delle acque reflue sugli immobili  
del Centro di Raccolta Igiene Urbana di San Giovanni e  
per la realizzazione dell'edificio raccolta oli e RAEE**

(Del. C.d.A. AASS n.131 del 13/05/2020)

## Sommario

1	Premessa.....	1
2	Oggetto dell'appalto.....	1
3	Definizioni.....	2
4	Documenti che costituiscono l'appalto.....	2
5	Sicurezza sul lavoro, prescrizioni e competenze tecniche richieste all'Impresa aggiudicataria ..	3
6	Modalità di esecuzione, qualità e provenienza dei materiali, smaltimento rifiuti .....	3
7	Condizioni dell'offerta .....	3
8	Ammontare dell'appalto.....	4
9	Polizza RCT .....	4
10	Tempo di esecuzione e sospensione .....	4
11	Penalità .....	4
12	Varianti - lavori aggiuntivi - stralcio lavori - nuovi prezzi .....	5
13	Oneri ed obblighi dell'Impresa .....	6
14	Direzione Lavori .....	6
15	Pagamenti.....	6
16	Verifiche tecniche e collaudo .....	6

## 1 Premessa

Il presente Capitolato Speciale d'appalto descrive l'oggetto delle opere e le relative modalità di controllo dell'esecuzione del contratto da parte della Stazione Appaltante sull'Impresa aggiudicataria, nonché le responsabilità e l'entità delle penali che potrebbero essere applicate nei casi elencati nel presente elaborato. Esso individua altresì le caratteristiche tecniche dell'appalto e le modalità di intervento.

## 2 Oggetto dell'appalto

Le opere oggetto di appalto riguardano l'adeguamento delle reti delle acque reflue e la realizzazione dell'edificio di raccolta oli e RAEE da svolgersi sugli immobili e piazzali (piazzali 1, 2 e 3) del Centro di Raccolta Rifiuti ed Ingombranti del Servizio Igiene Urbana dell'AASS. In particolare, il progetto prevede le operazioni riportate di seguito:

- realizzazione della rete di raccolta delle acque bianche, delle acque di prima pioggia ed acque nere su tutti i piazzali;
- rifacimento dell'impianto antincendio su tutti i piazzali;
- realizzazione delle predisposizioni elettriche mediante posa di polifore interrate su tutti i piazzali;
- costruzione dell'edificio in carpenteria metallica per i liquidi (oli e RAEE) sul piazzale 2, comprensivo di impianti elettrici e dotazioni di sicurezza per la gestione delle manutenzioni;
- adeguamento dell'autorimessa sottostante al piazzale 2.

### Raccolta acque

Per quanto riguarda il piazzali 1 e 2, viene realizzata una rete per la suddivisione e la raccolta delle acque meteoriche e di prima pioggia. A tale proposito, si procede all'installazione di un impianto dotato di vasca di accumulo, pozzetto scolmatore, disoleatore e quadro elettrico in grado di separare la prima pioggia (primi 5 mm di acqua piovana caduta sulla superficie del piazzale) e gli eventuali inquinanti dalle acque bianche che verranno invece convogliate al suolo verso il fosso. Il suddetto impianto viene collocato a valle del piazzale 2, nei pressi della cabina elettrica su Strada Quarta Gualdaria.

Nel piazzale 3 viene collocata un'ulteriore rete di prima pioggia antistante l'edificio di conferimento della carta, plastica, organico e dei rifiuti solidi urbani (RSU), mentre l'impianto è posizionato in prossimità del confine nord dell'immobile.

L'acqua di prima pioggia dei tre piazzali viene convogliata nella stazione di sollevamento delle acque reflue del Servizio Fognature, la quale è collocata sul piazzale 3 nei pressi della vasca di prima pioggia. La suddetta stazione di rilancio delle acque fognarie, pur trovando collocazione sul piazzale Servizio di Igiene Urbana, è di competenza del Servizio Fognature e prevista in altro appalto.

Le acque bianche di tutti i piazzali vengono, invece, convogliate direttamente dal piazzale 3 al Fosso della Busca sottostante il medesimo tramite apposita condotta.

Le acque nere degli immobili del Centro di Igiene Urbana vengono conferite nella stazione di sollevamento del piazzale 3 e rilanciate fino a Strada di Maiano.

### Impianto antincendio

In occasione del rifacimento delle reti di raccolta acque, dovendo intervenire sulla pavimentazione, viene realizzata una nuova rete antincendio a servizio dell'intero Centro di Raccolta di San Giovanni. Tale intervento prevede la realizzazione di una rete sui piazzali e di un punto di allacciamento all'impianto di distribuzione

idrica del servizio acquedottistico AASS mediante installazione, nei pressi del piazzale 1, del vano contatori e valvolame. È prevista l'installazione di idranti UNI 45 ed UNI 70 su tutti i piazzali.

Per quanto riguarda il piazzale 3, il vano contatori e valvolame viene posto a valle dell'ingresso del piazzale 3 antistante la strada di accesso da Strada Quarta Gualdaria.

### Polifore elettriche

In occasione degli scavi sui piazzali, vengono realizzate le predisposizioni elettriche mediante la posa di polifore costituite da tubi corrugati in polietilene e di pozzetti prefabbricati.

### Costruzione edificio liquidi (oli e RAEE)

Nell'appalto è previsto anche l'insieme di opere edili per la realizzazione di un edificio in carpenteria metallica da collocarsi sul piazzale 2 in aderenza all'esistente edificio di stoccaggio dei rifiuti pericolosi. Sono previsti altresì la fornitura della carpenteria, le pannellature metalliche, gli impianti elettrici a servizio dell'edificio, la rete di raccolta dei percolati interni al fabbricato, le dotazioni relative alla gestione in sicurezza del fabbricato (linee vita, scale di accesso alle coperture, etc.) ed i ponteggi necessari alla costruzione dell'edificio.

### Adeguamento autorimessa sottostante al piazzale 2

Dal momento che l'attuale punto di emissione dei camini presenti sul retro dell'autorimessa (lato ovest) risulta incompatibile con i depositi di stoccaggio (plastica, carta e legno) e con gli edifici in fase di progettazione, vengono apportate alcune modifiche. In particolare, i camini esistenti vengono chiusi, ripristinando la resistenza al fuoco (REI) dell'area, e vengono realizzate nuove aperture sulle pareti esterne al fine di raggiungere il valore di 1/25 di superficie ventilante rispetto alla superficie in pianta, come previsto dal D.M. 01/02/1986 della normativa italiana, "Norma di sicurezza antincendi per la costruzione e l'esercizio di autorimesse e simili".

## **3 Definizioni**

Ai fini del presente documento, oltre alle definizioni previste nel Capitolato Generale, i seguenti termini assumono i sotto indicati significati:

- Stazione Appaltante: Azienda Autonoma di Stato per i Servizi Pubblici (AASS);
- Impresa aggiudicataria: l'impresa che si aggiudica l'appalto o con cui viene stipulato un contratto, alla quale viene affidata la realizzazione di una o più opere oppure uno o più servizi da portare a compimento;
- Direzione Lavori (DL): dipendenti dell'AASS o incaricati dalla stessa.

## **4 Documenti che costituiscono l'appalto**

Ai sensi dell'Art.41 del Decreto n.10/2000, costituiscono parte integrante del contratto, oltre i documenti di cui alla lettera d'invito, le seguenti indicazioni:

- natura ed entità della prestazione;
- l'importo di base dell'appalto al lordo e al netto dell'offerta di ribasso;
- la percentuale offerta in ribasso;
- il nominativo della persona autorizzata alla firma del contratto;
- il nominativo del responsabile tecnico dell'Impresa aggiudicatrice;
- il nominativo del responsabile tecnico della sicurezza in adempimento ai disposti applicativi della Legge 18 febbraio 1998 n.31;

- i nominativi delle figure professionali responsabili;
- l'ammontare delle rate minime necessarie per l'emissione dei certificati di pagamento;
- il termine utile per completare i lavori e la penale da applicare per ogni giorno di ritardo sul termine utile di consegna dei lavori.

## **5 Sicurezza sul lavoro, prescrizioni e competenze tecniche richieste all'Impresa aggiudicataria**

L'AASS ritiene che la sicurezza sul lavoro sia di fondamentale importanza, pertanto l'Impresa assuntrice deve tener conto delle vigenti disposizioni in materia antinfortunistica e di prevenzione degli infortuni sul lavoro di cui alle Leggi n.40 e n.41/1969 e s.m.i. e n.31/1998 e s.m.i., nonché del Decreto n.25/2002 e s.m.i. integrato ed aggiornato dal Decreto n.74/2005 e s.m.i.

Essendo prevista una durata dei lavori superiore alle 200 giornate/uomo e la presenza di interferenze nell'esecuzione delle varie attività, sussiste la nomina di un Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione.

Per ciò che riguarda l'idoneità tecnico-professionale e la documentazione attestante le competenze e la partecipazione a corsi di formazione del personale, così come la descrizione dei rischi principali e delle particolarità operative, nonché per ogni ulteriore informazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro, si rimanda al Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) presente nella documentazione allegata.

## **6 Modalità di esecuzione, qualità e provenienza dei materiali, smaltimento rifiuti**

Nell'esecuzione dei lavori, l'Impresa deve attenersi alle regole d'arte nonché alle prescrizioni che vengono impartite dalla DL.

Tutti i materiali impiegati devono essere, anche qualora non sia specificato, della migliore qualità e delle migliori marche, ben lavorati e perfettamente corrispondenti al servizio cui sono destinati. Inoltre, tutti i materiali componenti gli impianti devono essere costruiti secondo la normativa vigente, dotati della certificazione di marchio IMQ e/o CE, quando previste dalle normative di riferimento.

Per quanto non precisato nella presente lettera d'invito, ci si riferisca integralmente alle vigenti leggi ed alle normative (UNI, CEI, INAIL, VVF, etc.), che regolano la realizzazione degli impianti tecnologici e le costruzioni edilizie.

L'Appaltatore deve fornire tutti i certificati tecnici e di prestazione dei materiali e dei manufatti usati nell'opera.

Tutte le attività di smaltimento dei rifiuti derivanti dall'esecuzione dei lavori sono a totale carico dell'Impresa aggiudicataria e devono essere effettuate secondo quanto disposto dal Decreto Delegato n.44/2012 e s.m.i. e dalla Legge n.87 del 19/07/1995 e s.m.i. L'Impresa, inoltre, deve presentare le autorizzazioni e/o certificazioni ai sensi degli Artt.67 e 68 della Legge n.87 del 19/07/1995 e degli Artt.29 e 30 del Decreto Delegato n.44/2012.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare indagini e/o prove a campione per verificare l'effettiva rispondenza, alle norme vigenti di cui sopra, dei materiali utilizzati e/o conferiti in ambiente dall'Impresa durante le opere oggetto di appalto, accertandone il corretto smaltimento.

Per ulteriori informazioni, si rimanda al Capitolato Generale d'appalto.

## **7 Condizioni dell'offerta**

L'offerta deve tenere conto di tutti gli elaborati grafici e dattiloscritti consegnati o inviati che costituiscono i documenti di appalto per la realizzazione delle opere che devono essere effettuate a regola d'arte.

È obbligo dell'Impresa aggiudicataria dei lavori eseguire tutte le opere anche non espressamente menzionate che si rendano necessarie per la buona riuscita dei lavori, senza che per questo possa pretendere maggiori compensi, intendendo tali opere necessarie per la realizzazione a regola d'arte.

L'Impresa concorrente, con la presentazione dell'offerta, dichiara implicitamente di aver preso visione delle caratteristiche dell'appalto, dell'entità delle opere da eseguire, della loro particolarità specifica e di qualsiasi elemento che concorra alla formazione del loro costo, garantendo al committente che il compenso è comprensivo del costo della fornitura e del trasporto di tutti i materiali, noli, prestazioni di manodopera comune e specializzata, che occorrono per dare il lavoro ultimato a regola d'arte ed utilizzabile in ogni sua parte, avendo l'Impresa formulato l'offerta in base a calcoli di sua convenienza e nella piena conoscenza della qualità, quantità e modalità dell'opera da eseguire.

L'importo pattuito è ritenuto giusto e remunerativo e l'Impresa aggiudicataria non può pretendere alcun ulteriore compenso, fatto salvo per eventuali maggiori opere ordinate espressamente dalla DL e concordate economicamente.

## **8 Ammontare dell'appalto**

L'importo complessivo stimato dei lavori è riportato nella lettera di invito.

Qualora la voce di costo non sia presente all'interno del computo metrico allegato o qualora si tratti di lavoro od attrezzatura particolare, si fa riferimento alle tariffe riportate nel prezzario della regione Marche (versione più recente) o ad elenco prezzi specifico del fornitore.

Per ogni lavoro oggetto dell'appalto viene determinato a consuntivo, mediante contabilità analitica, il valore economico della commessa sino al raggiungimento dell'importo previsto, specificato nella lettera d'invito.

L'importo complessivo dei lavori non può variare per effetto dell'esecuzione di alcune opere non previste senza avere ottenuto la preventiva autorizzazione scritta della DL.

## **9 Polizza RCT**

La copertura assicurativa di cui all'Art.31 del Capitolato Generale deve avere un massimale minimo di € 10.000.000,00 (EuroDiecimilioni/00).

## **10 Tempo di esecuzione e sospensione**

Ai sensi dell'Art.28 del Capitolato Generale d'appalto, dopo la delibera di aggiudicazione e dalla sottoscrizione del contratto, la Stazione Appaltante dispone la consegna immediata del cantiere all'Impresa aggiudicataria. Da tale momento decorrono i tempi per la consegna dei lavori.

Ai sensi dell'Art.38 del Capitolato Generale d'appalto, l'Appaltatore deve iniziare entro i 10 giorni lavorativi dall'invito del committente e darne comunicazione al committente.

L'AASS si riserva la facoltà di indicare gli interventi da eseguire in base alle priorità o di sospendere l'esecuzione degli stessi qualora lo richieda per proprie esigenze, senza che l'Impresa possa avanzare richieste di compensi.

## **11 Penalità**

In deroga all'Art.37 del Capitolato Generale d'appalto, si stabilisce che per ogni giorno di ritardo dalla data prevista di inizio dei lavori viene applicata una penale pari a 500,00 €/giorno per la prima settimana lavorativa di ritardo e pari a 1.000,00 €/giorno dopo la prima settimana lavorativa di ritardo. Inoltre, per ogni giorno di ritardo dalla data per la consegna dell'opera dichiarata dall'Impresa, **di cui al punto 7.2 del bando di gara ed**

**al modulo di offerta tecnica**, viene applicata una penale pari a 1.500,00 €/giorno per la prima settimana lavorativa di ritardo e pari a 2.000,00 €/giorno dopo la prima settimana lavorativa di ritardo.

L'importo della penale è trattenuto dall'importo finale dei lavori svolti.

È facoltà della Committenza di risolvere il contratto unilateralmente, ai sensi dell'Art.24 del Capitolato Generale d'appalto, incaricando un'altra impresa per il completamento delle opere incomplete. Nel caso in cui le opere realizzate non corrispondono alla qualità prevista, queste possono essere rigettate dalla committenza e, di conseguenza, non pagate. Ciò avviene mediante invio di comunicazione scritta da parte della DL.

Per ciò che concerne la sicurezza sul lavoro, l'AASS si riserva la facoltà di eseguire verifiche periodiche (e congiunte qualora necessario), predisponendo apposito verbale di verifica, corredato da foto e/o altro documento probante. In caso emergano irregolarità tecnico-legali sull'operato, sono previste le penali riportate nell'Art.39 del Capitolato Generale.

Inoltre, vengono applicate sanzioni anche per le irregolarità commesse dal personale dipendente dell'Impresa, nonché per lo scorretto comportamento verso il pubblico e per indisciplina nello svolgimento delle mansioni. Gli operatori devono, altresì, osservare il segreto su tutto quanto possa venire a loro conoscenza in occasione dell'attività espletata, pena l'applicazione delle sanzioni penali previste in caso di violazione ed il risarcimento dei danni eventualmente patiti dalla Stazione Appaltante.

L'Appaltatore ha a disposizione una settimana per rispondere formalmente ai fatti contestati.

L'applicazione della penalità e/o della trattenuta non estingue il diritto di rivalsa dell'AASS nei confronti dell'Impresa aggiudicataria per eventuali danni riscontrabili verso terzi o verso la Stazione Appaltante stessa. Analogamente, non si estingue il diritto di rivalsa di terzi nei confronti dei quali la stessa Impresa rimane comunque ed in qualsiasi caso responsabile per eventuali inadempienze.

Nei casi più gravi l'AASS può sospendere i lavori sino all'eventuale risoluzione della carenza e/o irregolarità.

## **12 Varianti - lavori aggiuntivi - stralcio lavori - nuovi prezzi**

La DL può imporre varianti e modifiche in corso d'opera che comportino un maggior o minor onere in confronto alle previsioni di progetto.

In generale, per la formulazione di varianti in corso d'opera che prevedano la realizzazione di opere non previste nell'appalto e non definite economicamente in quanto non presenti tra i documenti di gara, la DL richiede la formulazione di un preventivo di spesa. A seguito di validazione da parte della DL, l'Impresa può procedere con la fornitura dei materiali e delle prestazioni.

Nel caso in cui la DL lo richieda, l'Impresa deve presentare l'analisi del prezzo relativo alle forniture richieste. La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di stralciare opere fino al 15% del totale complessivo previsto nell'appalto, a proprio insindacabile giudizio; in questo caso l'importo complessivo dei lavori viene definito come totale delle opere appaltate al quale viene detratto l'importo delle opere stralciate applicando lo sconto contrattuale.

Analogamente, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare all'Impresa appaltatrice ulteriori lavorazioni e forniture alle medesime condizioni contrattuali nei limiti espressi dall'Art.56 del Decreto n.10/2000.

La comunicazione di volontà di stralcio di determinate opere da parte della Stazione Appaltante viene eseguita mediante trasmissione via raccomandata elettronica da parte della DL al domicilio digitale dell'operatore economico.

Nel caso in cui, tra le opere oggetto di stralcio, vi sia anche la fornitura di attrezzature o apparecchiature non riutilizzabili in altri luoghi, l'Impresa è tenuta a dimostrare di aver inviato l'ordinativo di fornitura

antecedentemente alla comunicazione di stralcio lavori e che l'ordinativo del materiale non è interrompibile. La Stazione Appaltante rimborsa l'Impresa appaltatrice del solo costo relativo alla fornitura del materiale suddetto, riconoscendo il solo valore del materiale fornito, testimoniato dal valore della fattura di acquisto, aumentato del 15% (quale spese generali e trasporto).

### **13 Oneri ed obblighi dell'Impresa**

L'Impresa appaltatrice è tenuta, durante l'esecuzione dei lavori, ad effettuare le misure necessarie alla redazione dello stato di fatto dei lavori, riportandole su apposito supporto digitale in formato CAD (.dwg). Per ulteriori informazioni sugli oneri ed obblighi dell'Impresa aggiudicataria, si rimanda al Capitolato Generale d'appalto.

### **14 Direzione Lavori**

La Direzione Lavori viene svolta da dipendenti dell'AASS o incaricati dalla stessa.

La DL sorveglia la buona esecuzione delle opere in conformità ai patti contrattuali e ne controlla lo sviluppo anche ai fini del pagamento. Spetta alla DL la scelta ed il controllo dei materiali, così come l'approvazione delle eventuali varianti.

Eventuali sospensioni sono autorizzate solo ed esclusivamente dalla DL; la stessa DL può effettuare i controlli ed i sopralluoghi necessari, coordinandosi con l'Impresa appaltatrice.

La Stazione Appaltante si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione nel modo che ritiene più conveniente, qualora lo richiedano specifiche esigenze di sicurezza o di servizio, senza che l'Impresa aggiudicataria possa rifiutarsi o farne oggetto di richieste di speciali compensi.

### **15 Pagamenti**

I pagamenti possono avvenire in una o più rate facendo seguito alla presentazione di SAL (Stati di Avanzamento Lavori), formulati ad intervalli temporali non inferiori a 30 giorni tra un SAL e l'altro.

In base all'Art.42 del Capitolato Generale d'appalto, il pagamento delle fatture viene effettuato mediante bonifico bancario a 120 giorni fine mese.

Qualora si renda necessario eseguire dei lavori in economia, fino ad un massimo del 5% del valore totale dell'appalto, essi vengono preventivamente valutati e autorizzati dalla DL. In tal caso, le valutazioni vengono fatte in base alle ore effettive di lavoro e la contabilizzazione viene effettuata in contraddittorio con la DL. Se l'Impresa, di sua iniziativa, impiega nei lavori in questione operai di qualifica superiore a quella richiesta, non ha diritto ad alcun compenso maggiorato.

### **16 Verifiche tecniche e collaudo**

Le verifiche tecniche ed il collaudo vengono svolti in presenza del rappresentante dell'Impresa aggiudicataria e della DL, ai sensi dell'Art.35 del Capitolato Generale d'appalto.

I collaudi e/o i certificati di regolare esecuzione devono accertare l'esecuzione delle opere a regola d'arte, nonché la loro perfetta funzionalità, nel rispetto delle prescrizioni tecniche ed in conformità al contratto ed alle varianti regolarmente approvate.

Il collaudatore deve giudicare la qualità delle opere e, in prima istanza, le riserve e le contestazioni avanzate dalla DL.